

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Тверская область
Российская Федерация

2019

● Санкт-Петербург



● Москва





КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН



Площадь района
4 158,21 км²



Административный
центр - г. Тверь



В составе района
3 городских и
15 сельских поселений

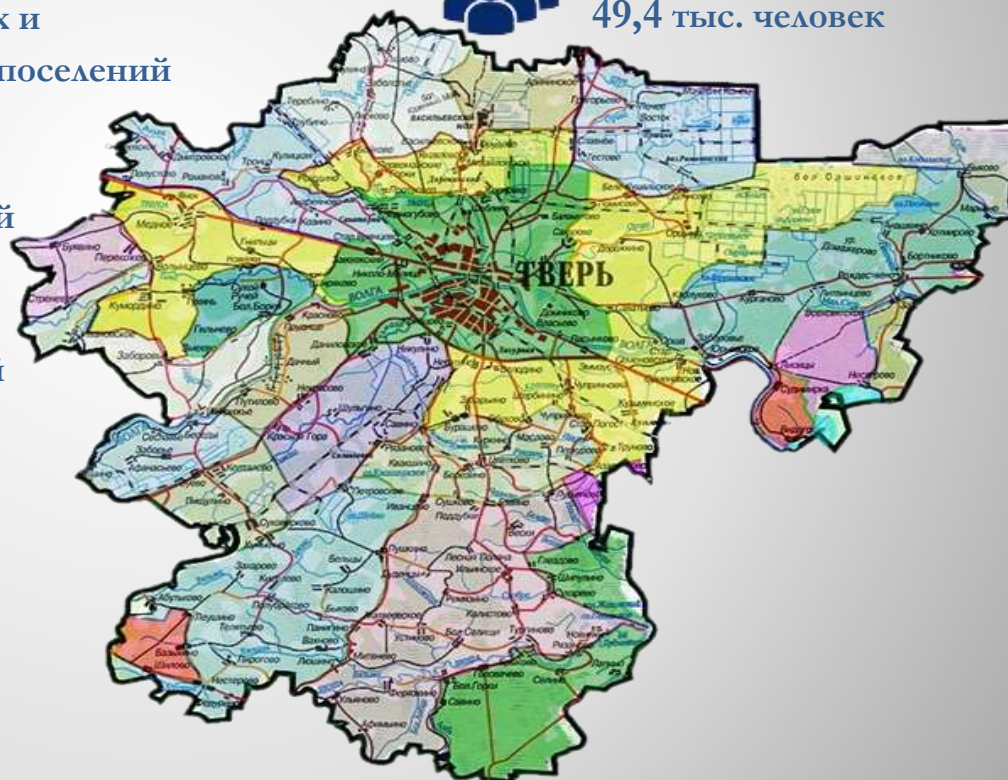


Население
49,4 тыс. человек



Социальная сфера

- 15 амбулаторно-поликлинических учреждений
- 19 фельдшерско-акушерских пунктов
- 26 общеобразовательных учреждений
- 20 дошкольных образовательных учреждений
- 44 дома культуры
- 4 детских школы искусств
- 69 спортивных площадки





ЭКОНОМИКА РАЙОНА



Численность занятых в экономике

21,7 тыс. человек



Средняя заработная плата

33 987,0 рублей



Объем инвестиций в основной капитал – 2 886 037 тыс. рублей, в том числе:
сельское хозяйство – 516 772 тыс. рублей
обрабатывающие производства – 306 274 тыс. рублей



Объем отгруженной продукции:

промышленное производство – 25 968 804 тыс. рублей
сельское хозяйство – 6 608 549,3 тыс. рублей



ЭКОНОМИКА РАЙОНА

Структура промышленного производства



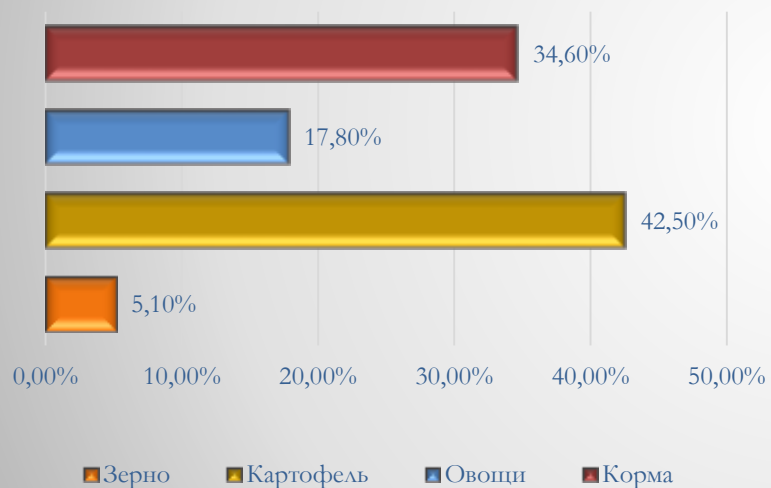
Структура производства сельскохозяйственной продукции



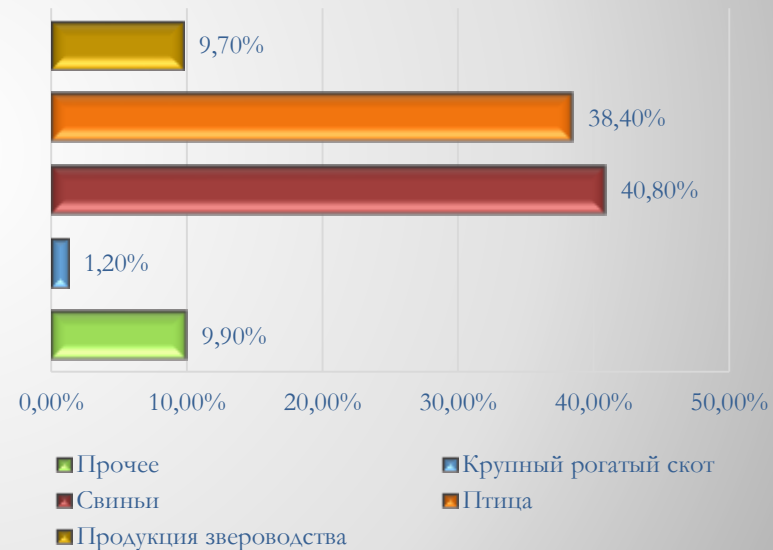


ЭКОНОМИКА РАЙОНА

Структура производства продукции растениеводства



Структура производства продукции животноводства





ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



торф



песок



глина



лес



вода

В Калининском районе сосредоточена наибольшая часть торфяных ресурсов Тверской области (около 15%)





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Выгодное положение

150 км до Москвы



1 час на скоростном поезде «Сапсан»



2 часа на автомобиле

480 км до Санкт-Петербурга



3 часа на скоростном поезде Сапсан»



6 часов на автомобиле



Общая протяженность автодорог 1960,3 км



По территории района проходят:

- Федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия»
- Скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург М-11 «Нева»



НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ЗАО «Калининское»

**разведение крупного рогатого скота
производство молока и молочных продуктов**

Численность работников – 170 человек
Поголовье крупного рогатого скота – около 2,6 тысяч единиц
Ежесуточный объем переработки молока – 30 тонн
Вид продукции: молоко, кефир, сметана, творог.



АО племзавод «Заволжское»

**выращивание племенного молодняка
производство мясной продукции**

Численность работников – 260 человек
Мощность предприятия - около 200 тыс. товарных свиней в год
Поголовье свиней – около 121,1 тыс. голов
Вид продукции: охлажденное, замороженное мясо свинины



ООО «Комплексные поставки»

производство, хранение, фасовка овощей

Численность работников – 12 человек
Занятая площадь – 800 га
Проектная мощность хранения овощей – 26 000 тонн



НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АО «Птицефабрика Верхневолжская»
производство мяса цыплят-бройлеров, курицы, субпродуктов
производство полуфабрикатов, колбасных изделий,
маринадов, копченых изделий из мяса птицы

Численность работников – 675 человек
Ассортимент продукции – более 100 наименований
Поголовье кур – около 1,3 млн. голов



ООО «Заволжский мясокомбинат»
производство мяса и мясных полуфабрикатов

Численность работников – 584 человека
Современное европейское оборудование
Вид продукции: охлажденное и замороженное мясо, полуфабрикаты из свинины
С 2019 г. введен в эксплуатацию цех по производству колбасных изделий



НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «МЕХА»

разведение пушных зверей (9 пород норки, 2 породы хоря)
разведение племенного молодняка
производство меховых изделий

Численность работников – 163 человека

Поголовье : норки – 233 тыс. шт., хоря – 0,3 тыс. шт.

Вид продукции: шубы, жилетки, головные уборы, варежки, аксессуары



ЗАО «Хиус»

производство изделий из стеклопластика и металлических конструкций

Численность работников – 76 человек

Площадь предприятия – 4 тыс. м²

Собственные конструкторско-технологический отдел и модельный участок

Сотрудничает с ведущими мировыми производителями сырья и производственного оборудования

Вид продукции: спортивные сооружения (спортивные и детские площадки, корты, трибуны, бассейны), металлоизделия, учебные материалы, в т.ч. глобусы, продукция для машиностроения, в т.ч. вагоностроения, строительства, авиамоделирования



НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «ИПК ПАРЕТО-ПРИНТ»

деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области

Численность работников – 759 человек

Мощность типографии – более 60 млн. экземпляров книг и брошюр в год

Вид продукции – книги в твердом и мягком переплете, брошюры, эксклюзивные книги
С 2015 года начато строительство 2-й очереди типографии.

Планируется к запуску линия твердого переплета «Колбус» и оборудования для производства детских книг на картоне. Ожидается увеличение мощности до 68,3 млн. экземпляров книжной продукции в год.



ООО «Звероплемзавод Савватьево»

разведение пушных зверей (14 цветовых типов племенного молодняка
норки, серебристо-черной лисицы и соболя)
производство мехового сырья
производство меховых изделий

Численность работников – 108 человек

Поголовье : норки – 44,5 тыс. шт., лисицы – 1,7 тыс. шт., соболя – 2,6 тыс. шт.

Вид продукции: пальто, полупальто, болеро, головные уборы, сумки, покрывала,
аксессуары

Реализация выделанных и невыделанных шкур зверей



ОСНОВНЫЕ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛИ РАЙОНА

HITACHI



SKF



JABIL





КОМПЛЕКСНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ



Административная

Сопровождение хода реализации инвестиционного проекта



Информационная

Предоставление полной и достоверной информации о районе



Финансовая

Предоставление льготных займов и субсидий

Институты развития Тверской области

- Министерство экономического развития Тверской области (www.минэконом.тверскаяобласть.рф)
- Министерство сельского хозяйства Тверской области (www.минсельхоз.тверскаяобласть.рф/)
- Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (www.fondtver.ru)
- Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Тверской области (www.venturetver.ru)
- Фонд развития промышленности Тверской области (www.frp69.ru)
- Центр поддержки экспорта Тверской области (www.export-69.ru)
- Центр поддержки предпринимательства Тверской области (www.mybusiness69.ru)



КУЛЬТУРНОЕ И ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



Усадьбы



Музеи

Сооружения религиозного назначения:



Монастыри



Церкви

Объекты туристического размещения:





ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОКАЗА



Мемориально-художественный музей Вл. А. Серова - расположен на родине художника, в поселке Эммаусс. Открыт с августа 1980 года, как филиал Тверской областной картинной галереи.

Музей Калининского фронта - открыт в поселке Эммаусс в 2005 году к 60-летию Победы в Великой Отечественной войне в память событий, происходивших в 1941 году на правом, северном фланге Московской битвы.



Дом-музей 1-го в России Совета крестьянских депутатов 1095г – расположен в селе Новинки Тверской области. Открыт для посетителей в 1974 году. Экспозиция музея посвящена революционной борьбе, деятельности Совета крестьянских депутатов, победе советской власти и нынешним дням края.

Мемориально-художественный музей Вал. А. Серова - основан в 1965 году как народный музей; с 1976 года — филиал Тверской областной картинной галереи. Находится в усадьбе «Домотканово». Экспозиция посвящена истории усадьбы, «домоткановскому» периоду жизни и творчества В.А. Серова.



Музей С.Я. Лемешева – расположен на его малой родине в д. Старое Князево. Основан 12 июля 1986 года. Экспозиция посвящена детским и юношеским годам великого артиста, о его семье.



ОБЪЕКТЫ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Вознесенский Оршинский женский монастырь - женский (бывший мужской) православный монастырь Тверской епархии в Тверской области при впадении реки Орши в Волгу, в 18 км от Твери.

Церковь Рождества Христова - сооружена в центре села Рождествено на средства прихожан в 1803-1810 гг. В церкви находятся несколько старых икон, среди них одна иконостасная - "Богоматерь, Всех Скорбящих Радость" XIX века.



Церковь Михаила Архангела - каменная православная церковь с колокольней в селе Михайловское Тверской области. Годы строительства – 1767–1787. Храм полностью восстановлен в 1997–2007 годах.

Церковь Воскресения - каменная трехпрестольная церковь, построена в 1804 году на средства секунд-майора И.Я.Неелова и подпоручика А.С. Кафтырева. В настоящее время храм действует, одновременно ведутся восстановительные работы.



Церковь Василия Великого - кирпичная церковь с холодным Сергиевским приделом и деревянной колокольней построена вместо прежней деревянной церкви (1710) на средства прихожан. Представляет собой двухсветный пятиглавый четверик с широкой трапезной и ярусной колокольней над её западным фасадом.



ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Рыболовно-охотничий «Клуб Завидово»

(д. Бойково, Бурашевское с/п)

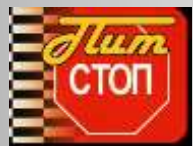
Рыбалка, охота и отдых в любое время года.



Загородный бизнес – комплекс «Ю- ПИТЕР»

(пос. Бурашево, ул. Парковая, 1-Б)

Гостиница, кафе, ресторан, баня, спортивная площадка



Дорожный комплекс «Пит Стоп»

(д. Поддубки, д. 39, Медновское с/п)

Гостиница, столовая, кафе-бар



Ресторанно - гостиничный комплекс «Колыба»

(дер. Бирюлино, здание 18, 162-й км трассы Москва - Санкт-Петербург)

Гостиница, ресторан, прогулочная зона, искусственные озера, сауна



База отдыха «Волжанка»

(д. Юрьевское, Каблуковское с/п)

Гостиница, ресторан, прогулочная зона, спортивные площадки, спортивный инвентарь, частный аэродром, баня





ПАЛОМНИЧЕСКИЙ МАРШРУТ





КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ



МАЙ



Традиционный праздник
«Сиреневое Домотканово»



ИЮНЬ



Литературные встречи
«Каблуковская радуга»



Фестиваль русской песни
«Русское раздолье»



ИЮЛЬ



Музыкальный фестиваль
«Вижу чудное приволье»



АВГУСТ



Джазовый фестиваль



СЕНТЯБРЬ



Фестиваль воздухоплавания



НОЯБРЬ



Фестиваль Сказок



Фестиваль национальных культур
«В семье единой»



ДЕКАБРЬ



Трофи-рейд
«Танковый прорыв»



Фестиваль народного творчества
«Вам мудрые предки, мой низкий поклон»

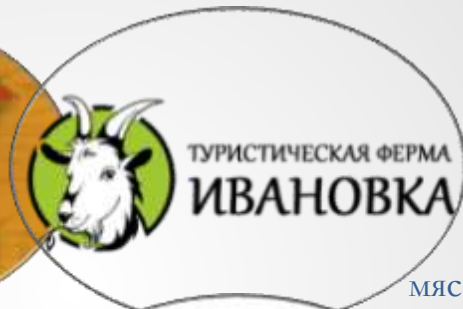


АГРОТУРИЗМ

Крестьянское подворье «Мокрая пожня»

(д. Мятлово, Эммаусское с/п)

Деревянный комплекс в деревенском стиле, где можно приобрести экологически чистые овощи, мед, и яйца



Туристическая ферма «Ивановка»

(д. Давыдово, Кулицкое с/п)

Прием туристов и реализация натуральных фермерских продуктов: молоко, сыр, творог, мясо птицы, кролика, свиньи

Итальянская сырная ферма

(село Медное, Медновское с/п)

Изготовление сыров по старинным итальянским рецептам. Знакомство с культурой полезного питания «по-итальянски». Дегустация итальянского сыра, участие в мастер-классах, посещение конюшни и постоялого двора.



Усадьба «Судимиръ»

(д. Судимирка, Каблуковское с/п)

Экскурсии на оленью и птичью фермы, сафари на нивах и вездеходах, кормление оленей и домашних коз. Посещение судимирского Кремля, рыбалка, баня.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Аввакумовское сельское поселение, в районе д. Аввакумово		
Характеристика участка	Площадь	4,2 га
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	Жилая застройка
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Имеется возможность подключения
	Газоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоотведение	Имеется возможность
Подъездные пути		Асфальтная дорога
Условия предоставления		Выкуп, цена по результатам аукциона



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Аввакумовское сельское поселение, в районе д. Аввакумово		
Характеристика участка	Площадь	2,53 га
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	Жилая застройка
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Имеется возможность подключения
	Газоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоотведение	Имеется возможность
Подъездные пути		Асфальтная дорога
Условия предоставления		Выкуп, цена по результатам аукциона



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Аввакумовское сельское поселение, в районе д. Аввакумово		
Характеристика участка	Площадь	3,3 га
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	Жилая застройка
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Имеется возможность подключения
	Газоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоотведение	Имеется возможность
Подъездные пути		Асфальтная дорога
Условия предоставления		Выкуп, цена по результатам аукциона



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня Березино, дом 34 - расстояние до г. Москвы 157 км. - расстояние до г. Тверь 26 км. - расстояние до с. Бурашево – 14 км.		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	10,79 га 69:10:0300601:194
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	отсутствует (ближайшая точка присоединения в д. Березино)
	Газоснабжение	отсутствует (ближайшая точка присоединения в д. Березино)
	Водоснабжение	отсутствует (ближайшая точка присоединения в д. Березино)
	Водоотведение	отсутствует (ближайшая точка присоединения в д. Березино)
Подъездные пути		грунтовая дорога
Условия предоставления		открытый аукцион



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, с.Пушкино -расстояние до г.Москвы: 165 км -расстояние до г.Твери: 25 км		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	3,547 Га 69:10:0360401:933
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Земля поселения
	Приоритетное направление использования	По желанию заявителя
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	По запросу от МРСК-Центр
	Газоснабжение	есть
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Подъезд по дороге с твердым покрытием
Условия предоставления		Аренда земельного участка 66000 руб. Выкуп земельного участка 500000 руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, с.Пушкино - расстояние до г.Москвы: 165 км - расстояние до г.Твери: 35 км		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	6,1112 Га 69:10:0360401:932
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Земля поселения
	Приоритетное направление использования	По желанию заявителя
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	По запросу от МРСК-Центр
	Газоснабжение	есть
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Подъезд по дороге с твердым покрытием
Условия предоставления		Аренда земельного участка 66000 руб. Выкуп земельного участка 500000 руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, с.Петровское - расстояние до г.Москвы: 165 км - расстояние до г.Твери: 25 км		
Характеристика участка	Площадь,	7,3488 Га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0370301:825
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Земля поселения
	Приоритетное направление использования	По желанию заявителя
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	По запросу от МРСК-Центр
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Подъезд по дороге с твердым покрытием
Условия предоставления		Аренда земельного участка 66000 руб. Покупка земельного участка 350000 руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д.Панигино - расстояние до г.Москвы: 123 км - расстояние до г.Твери: 52 км		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	14,7727 Га 69:10:0000000:841
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Земля поселения
	Приоритетное направление использования	По желанию заявителя
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	По запросу от МРСК-Центр
	Газоснабжение	есть
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Подъезд по дороге с твердым покрытием
Условия предоставления		Аренда земельного участка 66000 руб. Покупка земельного участка 500000 руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: д. Быково Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области - расстояние до г. Москва – 250км -расстояние до г. Тверь – 55км		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	110 Га 69:10:0000017:1152, 69:10:0000017:1159 общеежитие подсобного хозяйства 506,2кв.м., бригадный дом подсобного хозяйства 73,3 кв.м.
	Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	Земельный участок под все виды сельскохозяйственной деятельности, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Можно рассмотреть возможность размещения охотхозяйства, туристической фермы.
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	да
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	отсутствует
	Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути		Автомобильная дорога регионального значения Тверь – Рождествено – 1-е Мая – Ильинское, автомобильная дорога межмуниципального значения 3 класса Рождествено-Быково
Условия предоставления		собственность; аренда



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
<p>Местоположение: д. Видогощи Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области - расстояние до г. Москва – 220км -расстояние до г. Тверь – 45км</p>		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	8,5 Га 69:10:0181401:208
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	рекреационное назначение
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	10кВт в 100 метрах
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	отсутствует
	Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути		Автомобильная дорога межмуниципального значения 2 класса Каблуково – Заборовье - турбаза «Лисицкий Бор», далее пгс
Условия предоставления		собственность (около 30млн рублей); аренда




ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: с. Каблуково Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области - расстояние до г. Москва – 200км -расстояние до г. Тверь – 20км		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	5Га 69:10:0180101:501
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	35кВт в 50 метрах
	Газоснабжение	да, 200метров
	Водоснабжение	отсутствует
	Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути		Автомобильная дорога регионального значения Тверь – Рождествено – 1-е Мая – Ильинское
Условия предоставления		собственность; аренда



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, деревня Никулино		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	10,9680 га, 5,9041 га, 1,0004 га 69:10:0000024:1973, 69:10:0000024:1355, 69:10:0000024:7519
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	Частная
	Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Автомобильная дорога регионального значения Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка (Волоколамское шоссе)
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
<p>Местоположение: Тверская область, Калининский район, пгт Васильевский Мох, Станционное шоссе; - до города Москвы 214 км; - до города Твери 28 км</p>		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	177746+/-147м ² 69:10:0140143:118
	Категория земли	Муниципальная
	Форма собственности	Земли поселения
	Приоритетное направление использования	Производственная деятельность.
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расстояние от площадки до точки подключения к системе электроснабжения 765 м
	Газоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоотведение	Нет возможности подключения
Подъездные пути		- до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (железнодорожная станция «Васильевский Мох» (в стадии консервации)) 0,050 км; - до ближайшей автомагистрали федерального значения 30 км; - наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием.
Условия предоставления		Аренда – 131976,41 руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, пгт. Орша, ул. Калинина, д. 20 - расстояние до г. Москвы – 216 км; - расстояние до г. Твери – 30 км		
Характеристика участка	Площадь, Кадастровый номер земельного участка	1,7 га 69610:0161909:18
	Категория земли	Земли поселений
	Форма собственности	Муниципальная
	Приоритетное направление использования	Для производственной деятельности
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Имеется возможность подключения
	Газоснабжение	Нет
	Водоснабжение	Имеется возможность подключения
	Водоотведение	Нет
Подъездные пути		Дорога с твердым покрытием примыкает к участку
Условия предоставления		Аренда – 102 544,77 руб/га, выкуп – 2 588 235,29 руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский		
Характеристика участка	Площадь	1,245 га, 1,245 га, 1,245 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000021:1334, 69:10:0000021:1341, 69:10:0000021:1336
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Частная
	Приоритетное направление использования	Разрешенное использование по документу: для сельскохозяйственного производства
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Вблизи проходит автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург (М-10)
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский		
Характеристика участка	Площадь Кадастровый номер земельного участка	60 га 10:0000021:1361, 69:10:0000021:1331, 69:10:0000021:1374, 69:10:0000021:1398, 69:10:0000021:1328, 69:10:0000021:337, 69:10:0000021:334, 69:10:0000021:357, 69:10:0000021:305, 69:10:0000021:1347, 69:10:0000021:1343, 69:10:0000021:1345, 69:10:0000021:744, 69:10:0000021:745, 69:10:0000021:746, 69:10:0000021:747, 69:10:0000021:584, 69:10:0000021:461, 69:10:0000021:412, 69:10:0000021:748, 69:10:0000021:749, 69:10:0000021:750, 69:10:0000021:751, 69:10:0000021:752
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	Частная
	Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Вблизи проходит автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург (М-10)
Условия предоставления		-




ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский		
Характеристика участка	Площадь	1,46 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000021:451
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Частная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
	Подъездные пути	-
	Условия предоставления	-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка				
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский				
Характеристика участка	Площадь	66,49 га		
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000021:884, 69:10:0000021:1853, 69:10:0000021:1262, 69:10:0000021:1263, 69:10:0000021:328, 69:10:0000021:459, 69:10:0000021:2514, 69:10:0000021:2515, 69:10:0000021:2516, 69:10:0000021:517, 69:10:0000021:374, 69:10:0000021:372, 69:10:0000021:375, 69:10:0000021:364, 69:10:0000021:669, 69:10:0000021:369, 69:10:0000021:371, 69:10:0000021:373, 69:10:0000021:368, 69:10:0000021:370, 69:10:0000021:679, 69:10:0000021:614, 69:10:0000021:611, 69:10:0000021:664, 69:10:0000021:2984, 69:10:0000021:3141, 69:10:0000021:3142, 69:10:0000021:723, 69:10:0000021:777, 69:10:0000021:1253, 69:10:0000021:1256, 69:10:0000021:1255, 69:10:0000021:1254, 69:10:0000021:678, 69:10:0000021:607, 69:10:0000021:608, 69:10:0000021:620, 69:10:0000021:673, 69:10:0000021:663, 69:10:0000021:616, 69:10:0000021:665, 69:10:0000021:666, 69:10:0000021:662, 69:10:0000021:991, 69:10:0000021:618, 69:10:0000021:604, 69:10:0000021:606		
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения		
	Форма собственности	Частная		
	Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства		
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-	Газоснабжение	-
	Водоотведение	-	Водоснабжение	-
Подъездные пути		-		
Условия предоставления		-		



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский		
Характеристика участка	Площадь	15,09 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000021:1713, 69:10:0000021:1763, 69:10:0000021:1963, 69:10:0000021:1964, 69:10:0000021:2932, 69:10:0000021:2931, 69:10:0000021:2930, 69:10:0000021:1715, 69:10:0000021:941, 69:10:0000021:942
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Частная
Инженерная инфраструктура	Приоритетное направление использования	Для размещения комплексной промышленной и административно-общественной застройки
	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
	Подъездные пути	-
	Условия предоставления	-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский		
Характеристика участка	Площадь	32,364 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000021:2637, 69:10:0000021:2638, 69:10:0000021:533, 69:10:0000021:534, 69:10:0000021:531, 69:10:0000021:535, 69:10:0000021:2115, 69:10:0000021:453, 69:10:0000021:452, 69:10:0000021:460, 69:10:0000021:2304, 69:10:0000021:2264, 69:10:0000021:2265, 69:10:0000021:308, 69:10:0000021:307
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	Частная
Инженерная инфраструктура	Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства
	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		-
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский		
Характеристика участка	Площадь	2,418 га, 1,668 га, 1,075 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000021:1522, 69:10:0000021:1521, 69:10:0000021:1520
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Частная
Инженерная инфраструктура	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
	Электроснабжение	Имеется
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
		-
Подъездные пути		Имеется подъезд к площадке; расстояние до автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (М-10) – 1,2 км
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, деревня Никулино		
Характеристика участка	Площадь	5,0998 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0241401:1195
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для объектов жилой застройки
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		0,7 км до автомобильной дороги регионального значения Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка (Волоколамское шоссе)
Условия предоставления		-




ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, деревня Никулино		
Характеристика участка	Площадь	10,5868 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000024:1032
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	Частная
	Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Автомобильная дорога регионального значения Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка (Волоколамское шоссе)
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, в районе деревни Горбово - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 27 км		
Характеристика участка	Площадь	59,75 га, 22,2 га, 8,74 га, 3,36 га
	Кадастровый номер земельного участка	69:10:0000015:648, 69:10:0000015:210, 69:10:0000015:260, 69:10:0000015:261
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	Частная
	Приоритетное направление использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Отсутствует
	Газоснабжение	Отсутствует
	Водоснабжение	Отсутствует
	Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути		Отсутствуют, вблизи участков проходит автомобильная дорога регионального значения Тверь-Бежецк-Весьегонск-Устюжна
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, деревня Славное - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 20 км		
Характеристика участка	Площадь	15 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Отсутствуют
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
<p>Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, пос. Восток</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 28 км 		
Характеристика участка	Площадь	9 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		-
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
<p>Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, пос. Восток</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 28 км 		
Характеристика участка	Площадь	19 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		-
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, вблизи деревни Арининское - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 27 км		
Характеристика участка	Площадь	17,5 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		-
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, вблизи деревни Арининское - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 27 км		
Характеристика участка	Площадь	10 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Вблизи участка проходит автомобильная дорога Змеёво-Кушалино-Хохловка
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, вблизи деревни Арининское - расстояние до г. Москвы – 190 км; - расстояние до г. Твери – 27 км		
Характеристика участка	Площадь	10 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Государственная
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Вблизи участка проходит автомобильная дорога Змеево-Кушалино-Хохловка
Условия предоставления		-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка		
Местоположение: Тверская область, Калининский район, пгт. Суховерково		
Характеристика участка	Площадь Кадастровый номер земельного участка	17,5 га квартал 69:10:0371701
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (согласно ГП и ПЗЗ)
	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
	Приоритетное направление использования	Для размещения промышленных объектов (согласно ГП и ПЗЗ)
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Подъездные пути		Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта
Условия предоставления		-

Глава муниципального образования Тверской области «Калининский район»

Зайцев Андрей Анатольевич

E-mail: mail@kalinin-adm.ru

Тел.: +7 (4822) 32-14-51



Работу с инвесторами на территории Калининского района Тверской области осуществляет отдел экономики, инвестиций и АПК администрации Калининского района

170100, г. Тверь, наб. Реки Лазури, д. 3

тел.: +7 (4822) 34-46-29

www.kalinin-adm.ru